

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 116  
48326 Virje, OIB: 26761829990  
Mail : [branko.smrtic@gmail.com](mailto:branko.smrtic@gmail.com)  
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
BJELOVAR  
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42  
n/r gospodin Tomislav Mrazović, sudac  
Poslovni broj: 7 St-672/2020-2

Dužnik: KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794

Dana 19. studenoga 2020. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem društva KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794 te sukladno imenovanju i u zadanom roku podnosim sudu

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **1. Opći podaci o dužniku**

Dužnik KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794 osnovan je dana 14. studenog 2000. godine pod nazivom GRADITELJSTVO I TRGOVINA STIPIĆ d.o.o. sa sjedištem u Jastrebarskom, Cvetkovačka 10 da bi tijekom predstojećih godina poslovanja promijenilo ime te sada posluje pod nazivom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. sa sjedištem u Lučkom (Grad Zagreb), Ventilatorska 24.

Jedini osnivač i zakonski zastupnik je Zlatko Stipić iz Domagovića, Domagović 111/E, OIB : 359671134203.

Osnovna djelatnost dužnika bila je projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem stambenih i nestambenih objekata.

Dužnik ima sjedište u Lučkom (Grad Zagreb), Ventilatorska 24 na kojoj adresi se nalaze njegove poslovne zgrade.

Dužnik više ne obavlja svoju osnovnu djelatnost i nema zaposlenih.

Poslovne zgrade dužnika nalaze se u najmu.

## 2. Poslovanje dužnika

Prema godišnjem financijskom izvještaju poduzetnika za 2019.godinu koji je predan FINA-i radi javne objave dužnik je poslovnu 2019.godinu završio sa dobiti od 26.880.709 kuna.

Ostvarena dobit korištena je za smanjenje dugoročnih prenesenih gubitaka iz prethodnih godina koji iznose 264.553.127 kuna tako da ista nije utjecala na financijsko poslovanje dužnika.

Prema Potvrdi o blokadi i novčanih sredstava ovršenika koju je izdala FINA RC Zagreb, Poslovnica Bjelovar dužnik na dan 30.11.2020.godine ima evidentirano 789 dana neprekidne blokade zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 10.671.673, 57 kn.

## 3. Imovina dužnika

Prema knjigovodstvenim podacima koje sam primio od dužnika dužnik posjeduje sljedeću imovinu :

### DUGOTRAJNA IMOVINA

Rb	Naziv	Iznos
1	GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA	5.019.810,10
2	GRAĐEVINSKI OBJEKTI ZA VLASTITE POTREBE	15.120.077,75
3	POSTROJENJA I OPREMA	0,00
4	ALATI,POGONSKI INVENTAR I TRANSPORTNA SREDSTVA	57.700,00
5	UDJEL U KAPITALU CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. - 42,49%	0,00
6	UDJEL U KAPITALU ELPIDA d.o.o. - 50%	15.814.651,50
7	UDJEL U KAPITALU CENTAR BUNDEK d.o.o.-15%	0,00
8	UDJEL U KAPITALU MAGMA D.D.-dionice	0,00
9	UDJEL U KAPITALU COLOSEUM GRADSKI CENTAR BROD d.o.o. – 19,90 %	nije naveden
9	DANI DUGOROČNI DEPOZITI	1.768.990,43
Dugotrajna imovina ukupno:		37.781.229,78

## KRATKOTRAJNA IMOVINA

Rb	Naziv	Iznos
1	NOVAC U BANKAMA NA ŽIRO RAČUNU OVRHA	5.000,00
2	NOVAC U BLAGAJNI	2.925,00
3	KAUCIJE I DEPOZITI ZA OSTALE POSL.AKTIVN	3.801,47
4	DANI KRATKOROČNI ZAJAM ELPIDA	120.000,00
5	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	8.185.907,96
6	POTRAŽIVANJA ZA DANE PREDUJMOVE	2.298.847,52
7	POTRAŽIVANJA OD PRODAJE UDJELA,POTRAŽIVANJA	10.000,00
8	POTRAŽIVANJA NA TEMELJU USTUPA, CESIJA	1.000,00
9	POTRAŽIVANJA IZ PREDSTEČAJNE NAGODBE	221.435,26
10	POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIH/VLASNIKA	3.853,56
11	PRETPOREZ R-2 IZ PSN	86.205,19
12	AKONTACIJE POREZA NA DOBIT U TIJEKU GOD.	628,28
13	POTRAŽ.ZA VIŠE PLAĆ.TURISTIČKU ČLANARINU	156,73
14	ZALIHA SIROVINA I MATERIJALA	198.681,93

Kratkotrajna imovina ukupno: 11.138.442,90

## NEKRETNINE

Prema podacima iz zemljišnih knjiga dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina :

- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 292, k.o. Lučko, čkbr. 35/166, poslovna zgrada br. 24/1, poslovna zgrada br 24, dvorište i dvorište, Hrvatski Leskovac, Ventilatorska cesta sa 3535 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 293, k.o. Lučko, čkbr. 35/167, oranica Prkanj sa 1706 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 301, k.o. Lučko, čkbr. 35/177, oranica Prkanj sa 2016 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 310, k.o. Lučko, čkbr. 35/195, oranica Prkanj sa 1399 m2.

Ukupna vrijednost nekretnina (zemljišta) prema poslovnim knjigama iznosi 5.019.810,10 kn.

Na navedenim nekretninama izgrađene su prema poslovnim knjigama sljedeće nekretnine:

- Poslovni prostor – nova zgrada, god. izgradnje 2009., knjigovodstvena vrijednost 12.320.150,99 kn,
- Skladišno poslovna zgrada, god. izgradnje 2006., knjigovodstvena vrijednost 2.339.832,88 kn,
- Skladišno poslovna zgrada Tempo, god. Izgradnje 1005., knjigovodstvena vrijednost 63.627,44 kn.

Ukupna vrijednost izgrađenih nekretnina prema knjigovodstvenim podacima iznosi 15.120.077,75 kn.

## POKRETNINE

Prema knjigovodstvenim podacima dužnik ima u vlasništvu cca 700 komada opreme i namještaja u poslovnim objektima u knjigovodstvenoj vrijednosti 57.700 kn a stvarna vrijednost će se utvrditi procjenom.

### **4. Projekcija troškova za vođenje stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci**

Za vođenje stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci predvidivi su sljedeći troškovi :

- Knjigovodstvene usluge (500/kn /mj).....3.000 kn,
- Bankovne usluge cca..... 300 kn,
- Troškovi pošte, izrade pečata, kancelarijskog materijala te telefona i interneta cca.....500 kn,
- Putni troškovi stečajnog upravitelja cca.....1.000 kn,
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju min. cca.....5.000 kn,
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju min. cca.....5.000 kn,

Ukupno .....14.800 kn

### **5. Opravdanost otvaranja stečajnog postupka sa mišljenjem o pokriću nastalih troškova**

Iz svega navedenog proizlazi da bi knjigovodstvena imovina dužnika u ovom trenutku iznosila cca 20.197.587,85 kn što bi daleko premašilo troškove šestomjesečnog vođenja stečajnog postupka nad dužnikom.

### **6. Mišljenje o postojanju stečajnog razloga i otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom**

Sukladno članku 6., stavak 2, podstavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) koji kaže (citat) : smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje:

– ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Sukladno Potvrdi FINA-e od 30.11.2020.godine vidljivo je da dužnik nije u mogućnosti trajnije ispunjavati svoje novčane obveze čime je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Isto tako prema procjeni privremenog stečajnog upravitelja dužnikova imovina dovoljna je da se pokriju troškovi otvorenog stečajnog postupka.

Temeljem ovako utvrđenog gospodarskog stanja dužnika privremeni stečajni upravitelj predlaže

- **da se otvori stečajni postupak nad dužnikom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794.**

U Miholjancu, 03.12.2020.godine

Stečajni upravitelj :  
Branko Smrtić, dipl.ing.